

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: **Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O WYM. 19M X 31.5M.

Przedmiot zamówienia polega na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy boiska wielofunkcyjnego na osiedlu Gorzałków w Opocznie (działka nr 1/13 obręb 17) w ramach Budżetu Obywatelskiego Edycja 2025 w ramach realizacji zadania pn. BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO O WYM. 19M X 31,5M.

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Opracowania projektu budowlanego
- b) Pozyskania informacji BIOZ;
- c) Pozyskania pozwoleń wodnoprawnych – jeśli wymagane;
- d) Opracowania projektu wykonawczego;
- e) Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- f) Opracowania kosztorysu inwestorskiego;
- g) Opracowania przedmiarów robót do celów przetargowych zgodnie z STWiORB;
- h) Sporządzenia całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej;

2. Założenia projektowe:

Ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne. Projekt ma na celu stworzenie miejsca sportowo-rekreacyjnego. Celem tego miejsca jest możliwość promowania aktywnego stylu życia, zwłaszcza wśród młodzieży oraz stworzenia przestrzeni do rozwoju zainteresowań i pasji sportowych. Projekt ma uwzględniać wykonanie boiska wielofunkcyjnego przystosowanego do piłki nożnej, koszykówki, siatkówki oraz coraz bardziej popularnego tenisa. Ma on służyć wszystkim mieszkańcom gminy Opoczno. Projektowane boisko z polami do gry w koszykówkę, siatkówkę i tenisa, o nawierzchni poliuretanowej wraz z piłkochwytemi wys. 6,00 m oraz wyposażeniem. Projektowane boisko powinno posiadać wymiary 31,5 m x 19 m.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest także do:

- a) Uzyskania wszelkich innych opracowań niezbędnych dla kompletności dokumentacji i wynikające z uzgodnień, np.: ocena wpływu na środowisko, decyzja środowiskowa, operat wodno-prawny, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tylko w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów. Zamawiający deklaruje współpracę przy

- wydawaniu tych decyzji, które są zależne od Zamawiającego, aby zostały one wydane w jak najkrótszym czasie;
- b) Wykonawca dołączy do projektu budowlanego oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - c) Na każde wezwanie właściwych organów administracji, Wykonawca zobowiązany będzie do uzupełnienia, poprawienia lub zmiany opracowanego wniosku i załączników do niego;
  - d) Całą dokumentację budowlaną należy wykonać w 4 egzemplarzach (plus w wersji elektronicznej na płycie CD, projekt w formacie pdf. i dwg.), kosztorys inwestorski i przedmiar robót (elektronicznie w formacie pdf. i ath.) oraz STWiORB należy opracować w 2 egzemplarzach (plus w wersji elektronicznej na płycie CD). Specyfikacje techniczne mają być zapisane w powszechnie używanym edytorze tekstowym w formacie \*.doc i .pdf, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie mają być zapisane w programie kosztorysowym i formacie ath. i pdf;
  - e) Kosztorys inwestorski winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i przy dołożeniu najwyższej staranności;
  - f) Przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego ( Dz. U. poz. 2454) i przy dołożeniu najwyższej staranności.
  - g) Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych;
  - h) Projektant jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia umożliwiającej przeprowadzenie przez Zamawiającego postępowania przetargowego na roboty budowlane.
  - i) Dokumentacja projektowo- kosztorysowa winna być wykonana zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.
  - j) W celu dokładnego zapoznania się z przedmiotem zamówienia Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawcę (na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność) wizji lokalnej terenu realizacji przedmiotu zamówienia i jego otoczenia oraz zdobycie wszelkich dodatkowych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i realizacji zamówienia.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania go przed odpowiednimi organami. Wykonawca działając z upoważnienia Burmistrza Opoczna zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na realizację projektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektowanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej - przed zgłoszeniem właściwemu organowi.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych, dotyczących przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo- kosztorysowej.

**Zatwierdził:**

**BURMISTRZ OPOCZNA**  
**/.../ Michał Konecki**